

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

المركز الجامعي لميلة

معهد العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

مقياس المحاسبة المعمقة

سلسلة رقم: 02

التمرين الأول:

قامت مؤسسة بتأجير سيارة فخمة لفائدة المدير العام ، وقد اقترحت المؤسسة المؤجرة العقد التالي :

قيمة السيارة 100000 دج ، مدة العقد 3 سنوات ، الإيجار السنوي بتاريخ الاستحقاق 33000 دج، خيار الشراء 20000 دج، مدة استعمال الأصل غير محددة، معدل التحديث 10% ، مع العلم أن هذا النوع من السيارات يفقد الجزء الأكبر من قيمته في السنوات الأولى أي حوالي 70% من قيمتها خلال الثلاث سنوات الأولى.

المطلوب: حلل معطيات التمرين ، ثم بين هل هو عقد إيجار بسيط أم عقد إيجار تمويلي؟

التمرين الثاني:

قامت المؤسسة (A) بتاريخ 01/01/ن بتأجير آلات ومعدات قيمتها 90000 دج، وينص العقد على دفع 10 دفعات في نهاية السنة، حيث يقدر مبلغ كل تسديد بـ 14000 دج ، علما أن معدل التحديث هو 10% و أن تنفيذ خيار الشراء في نهاية العقد سيكون بـ 10314 دج. (الهرات ساجي 10 مائة)

المطلوب:

- حدد نوع هذا العقد ثم قم بإعداد جدول اهتلاك عقد الإيجار.

- سجل القيود اللازمة في دفاتر المؤجر والمستأجر.

التمرين الثالث:

تصنع مؤسسة مكونات الكترونية وتملك عقارين A و B اشترتهما في بداية الدورة ن ، يهتلكان خلال 10 و 15 سنة على الترتيب ، وقيمتهم الأصلية هي على التوالي: 160000 دج و 190000 دج.

العقار A مستودع وقع خارج المدينة أجرته لشركة بنت تابعة لها، أما العقار B فهو مستودع للتخزين أجرته لمؤسسة مناولة (عقد إيجار بسيط).

قامت المؤسسة المالكة في جوان من السنة ن بوضع نظام تهوية في المستودع A بتكلفة 20000 دج، وكما قامت بعسكرة النظام الإلكتروني في المستودع B بتكلفة 30000 دج ، علما أن المؤسسة المالكة اختارت تقييم أصولها حسب القيمة المعادلة.

المطلوب:

- كيف يتم تصنيف هذين الأصلين في المؤسسة المالكة؟

- ما هو المبلغ الذي تظهر به عقارات التوظيف في 30/06/ن؟

- في نهاية الدورة ن انتمش سوق العقارات ، وارتفعت قيمتهما بـ 8% ، ما هي قيمة عقارات التوظيف؟

- كم هو فرق إعادة التقييم ؟ وكيف يتم تسجيله؟