

بطاقة تعريفية حول مادة النشاط العقاري

(مادة مقدمة لفائدة طلبة السنة الأولى ماستر تخصص قانون عقاري)

مسئولة المادة الأستاذة: زعيتر سمية.

(أستاذة برتبة محاضر – ب - في معهد الحقوق بالمركز الجامعي عبد الحفيظ بوالصوف – ميله –)

البريد الإلكتروني: s.zaiter@centre-univ-mila.dz

المادة المدرسة: النشاط العقاري.

نوع الوحدة التي تنتمي إليها المادة: أساسية.

الحجم الساعي: أربع ساعات ونصف أسبوعيا (مقسمة بين ثلاث ساعات محاضرة وساعة ونصف تطبيق).

الرصيد: 6

المعامل: 3

أهداف التعليم: تهدف هذه المادة إلى دراسة قواعد قانون الترقية العقارية، ومعرفة المرقى العقاري من حيث كيفية اعتماده وحقوقه وواجباته والمهام التي يقوم بها والصيغ السكنية التي ينجزها والعقود التي يبرمها...، إضافة إلى التعرف على كل الجوانب التي تتدخل في كأطراف أخرى لإتمام عملية الترقية العقارية.

محتوى المادة:

المحور 1): التنظيم القانوني للترقية العقارية في الجزائر (نتطرق فيه وبالأخص لأهم القوانين التي حكمت الترقية العقارية منذ الإستقلال إلى يومنا هذا لاسيما القانون 07/86، المرسوم التشريعي 03/93، القانون 04/11 الساري المفعول).

المحور 2): المرقى العقاري كطرف رئيسي مبادر في نشاط الترقية العقارية.

المحور 3): الأطراف التقنية المتدخلة في نشاط الترقية العقارية (نخص بالذكر: صاحب المشروع، المهندس، المقاول)

المحور 4): أنواع العقود المدرجة ضمن نشاط الترقية العقارية (نخص بالذكر: عقد البيع بالإيجار، عقد حفظ الحق، عقد البيع على التصاميم).

المحور 5): المؤسسات المالية كطرف رئيسي ممول في نشاط الترقية العقارية.