

*Abdelhafid Boussouf University Center – Mila*

*Faculty of Laws*

*Departement Of Laws*

*Lectures On : Special Contracts*

*Addressed To 3<sup>rd</sup> Year Students Special Law –2<sup>nd</sup> Semester*

*By Teacher: Mekhtout Oumaima*

*Academic Year 2024-2025*

# العقود الخاصة

## Special Contracts

### 1. تعريف العقود الخاصة

هي عقود محددة نظمها القانون بنصوص خاصة، تختلف عن العقود العامة التي تخضع للقواعد العامة للعقود. وتشمل مثلاً عقد البيع، الإيجار، الشركة، الوكالة، القرض، المقاوله وغيرها.

#### Definition:

Special contracts are specific contracts regulated by particular legal provisions. They differ from general contracts, which are governed by general rules. Examples include: sale, lease, partnership, agency, loan, and contracting.

### 2. أهم أنواع العقود الخاصة | Main Types of Special Contracts

#### أ. عقد البيع: (Contract of Sale)

ينتقل بموجبه ملك شيء معين من البائع إلى المشتري مقابل ثمن.

**Transfers ownership of a specific item from the seller to the buyer in exchange for a price.**

#### ب. عقد الإيجار: (Lease Contract)

يمنح المؤجر للمستأجر حق الانتفاع بشيء مقابل أجر محدد ولمدة محددة.

**Gives the lessee the right to use something in return for a fixed rent and for a set period.**

#### ج. عقد الشركة: (Partnership Contract)

يتفق شخصان أو أكثر على المساهمة في مشروع مشترك بهدف تحقيق الربح وتقاسم النتائج.

**An agreement between two or more people to contribute to a joint enterprise with the aim of making profit.**

### د. عقد الوكالة: (Agency Contract)

يفوض أحد الأطراف (الموكل) الطرف الآخر (الوكيل) للقيام بعمل قانوني نيابة عنه.

**One party (the principal) authorizes another (the agent) to act on their behalf.**

### هـ. عقد القرض: (Loan Contract)

يقوم فيه المقرض بتسليم المال أو الشيء للمستعير مع التزام المستعير برده.

**The lender gives money or an item to the borrower, who must return it later.**

### و. عقد المقاولة: (Contracting/Work Contract)

يتعهد فيه أحد الأطراف بإنجاز عمل معين لطرف آخر مقابل أجر.

**One party commits to performing a specific task for another party in exchange for payment.**

## 3. أهمية العقود الخاصة في القانون الجزائري

القانون المدني الجزائري نظم العقود الخاصة في مواد مفصلة لتوفير حماية قانونية دقيقة للأطراف. كما يراعى فيها التوازن بين مصالح الطرفين، والالتزام بالنية التعاقدية.

### Importance in Algerian Law:

Algerian civil law regulates special contracts with detailed provisions to protect the parties. It ensures balance of interests and respect for contractual intent.

## المصطلحات القانونية | Legal Terminology

العربية	English
العقود الخاصة	Special Contracts
عقد البيع	Contract of Sale
عقد الإيجار	Lease Contract
عقد الشركة	Partnership Contract

العربية	English
عقد الوكالة	Agency Contract
عقد القرض	Loan Contract
عقد المقاولة	Work Contract / Contracting
المؤجر	Lessor
المستأجر	Lessee
الموكل	Principal
الوكيل	Agent