

السلسلة الثالثة: عقود البناء والأشغال العمومية

التمرين الاول:

يتوجب على الشركة Bétaipet انجاز جسر لصالح الامانة العامة ل Saone le Loire ، يتوقع انجاز هذا الجسر خلال 3 سنوات بسعر بيع يقدر ب 6000.000 دج HT حسب الدراسات الدقيقة التي قامت بها الشركة Bétaipet تكلفة انتاج قدرت ب 4200000 دج، النتيجة المتوقعة هي ربح بمقدار 1800.000 دج .
- في نهاية السنة N، 25 % من الاعمال كانت قد انجزت من هذا المشروع ومقبولة من طرف الأمانة العامة ل Saone le Loire. الاعباء المتكبدة كانت 1050.000 دج .
في نهاية السنة الموالية، 75 % من الاعمال انجزت وقبلت من طرف الامانة العامة ل Saone le Loire ، حيث قدرت قيمتها ب 3150.000 دج منذ بداية المشروع .
- في 31 / 12 / N+2 تم إتمام الجسر وتسليمه إلى الأمانة العامة ل Saone le Loire بالسعر الذي اتفق عليه، لكن ولأسباب تقنية أدت إلى زيادة التكاليف إلى 12.400.000 دج، التي هي ضرورية في N+2 لأجل إتمام الجسر، في النهاية ارتفعت تكلفة انجاز الجسر إلى 4390.000 دج
المطلوب: تسجيل العمليات وفق طريقة نسبة التقدم ثم طريقة الاتمام.

التمرين الثاني:

بدأت مؤسسة بإنجاز مشروع لبناء مستشفى عمومي بتاريخ 1-7-2019 على ان يمتد المشروع الى غاية 14-10-2021، وقد كانت التكاليف الاجمالية المتوقعة تساوي 9560.000 والتكاليف السنوية الحقيقية تساوي: 2.868000، 3824.000، 2560.000 دج على التوالي.

المطلوب:

1. تسجيل ما يلزم حسب طريقة نسبة التقدم في الانجاز اذا افترضنا أن قيمة العقد حددت ب 11800.000 دج خارج الرسم (بمعدل 9%) ، وانه تم اعداد وضعية اشغال عند بلوغ نصف الانجاز في 8-4-2020 والتحصيل عن طريق البنك.
2. تسجيل ما يلزم حسب طريقة الاتمام علما ان نسبة هامش الربح للمؤسسة هو 30% من سعر تكلفة العقد وانه تم اعداد وضعية اشغال عند بلوغ تكلفة الانجاز 4000.000 دج في 8-04-2020 والتحصيل بعد يومين عن طريق البنك.
3. تحديد توزيع نتيجة المشروع حسب الطريقتين.