

السلسلة رقم 05

التمرين 1:

قامت شركة ABC بتمويل بناء مصنع جديد بقيمة 5,000,000 وحدة نقدية، وتم دفع المبلغ على أربع دفعات خلال عام 2023. والدفعات كانت كالتالي:

المبلغ المدفوع	التاريخ
1,500,000	01/01/2023
1,200,000	01/04/2023
1,000,000	01/07/2023
1,300,000	01/10/2023

الشركة لديها قرض محدد بقيمة 3,000,000 وحدة نقدية بفائدة سنوية 10% ولديها قروض عامة بقيمة 4,000,000 وحدة نقدية، أحدهما بفائدة 8% والآخر بفائدة 9%.

اكتمل بناء المصنع في 31 ديسمبر 2023.

المطلوب:

- حساب متوسط النفقات المتراكمة.
- حساب الفوائد القابلة للرسملة وفقًا لـ IAS 23.

التمرين 2:

- بدأت شركة XYZ بناء مستودع جديد بقيمة 10,000,000 وحدة نقدية.
- تم دفع المبالغ على ثلاث دفعات كما يلي:

المبلغ المدفوع	التاريخ
4,000,000	01/01/2024
3,000,000	01/06/2024
3,000,000	01/11/2024

القرض المخصص للمشروع قيمته 6,000,000 وحدة نقدية بنسبة فائدة 7%، باقي التمويل تم تأمينه من قروض عامة قيمتها 5,000,000 وحدة نقدية، بمعدلات 6% و 8%. تم تأجيل الدفع الأخير لمدة شهرين بسبب مشاكل مالية.

المطلوب:

- حساب متوسط النفقات المتراكمة.
- احتساب الفوائد القابلة للرسملة مع مراعاة التأخير في الدفع.
- مقارنة النتائج في حال تم الدفع في موعده.

التمرين 3:

قامت شركة DEF بشراء أصل بمبلغ 8,000,000 وحدة نقدية وتم تمويله بالقروض التالية:

- قرض محدد 4,000,000 وحدة نقدية بنسبة فائدة 9%.
- قرض عام 4,000,000 وحدة نقدية بنسبة فائدة 10%.
- دفعت الشركة المبلغ دفعة واحدة في 1 يناير 2023، وقد بدأ تشغيل الأصل في 1 نوفمبر 2023.

المطلوب:

1. حساب متوسط النفقات المتراكمة.
2. احتساب الفوائد القابلة للرسملة حتى تاريخ التشغيل.

التمرين 4: 

بدأت شركة LMN مشروعاً استثمارياً بقيمة 12,000,000 وحدة نقدية في 1 يناير 2024،، القرض المحدد كان 7,000,000 وحدة نقدية بنسبة 8%، لكنه ارتفع إلى 10% في منتصف العام. أما القرض العام كان 5,000,000 وحدة نقدية بمعدل 6% ثابت، وقد تم سداد المبلغ على أربع دفعات متساوية كل ثلاثة أشهر.

المطلوب:

1. حساب متوسط النفقات المتراكمة.
2. احتساب الفوائد القابلة للرسملة مع مراعاة تغير الفائدة.