

اسم ولقب الأستاذ: علي حمدوني

الرتبة: أستاذ محاضر قسم بـ

البريد الإلكتروني المهني: [hamdouni.a@centre-univ-mila.dz](mailto:hamdouni.a@centre-univ-mila.dz)

المادة المدرسة: عقود خاصة (2)

وحدة التعليم: وحدة تعليمية أساسية

معامل المادة: 02

رصيد المادة: 07

الحجم الساعي الأسبوعي: ثلاث ساعات (3 سا)

أهداف التعليم

-تمكين الطالب من دراسة الضمانات الشخصية والعينية التي يكفلها القانون للدائن في مواجهة مدينه والتعرف على أحكامها وصورها ومدى أهميتها في الحياة القانونية

المعارف المكتسبة المطلوبة

-يجب على الطالب أن يكون مزودا بمضمون المقاييس التالية: المدخل للعلوم القانونية (نظرية القانون ونظرية الحق)، مصادر الالتزام، أحكام الالتزام، الإجراءات المدنية والادارية

برنامج المادة:

المحور الأول: التأمينات العينية

أولاً: الرهن الرسمي

1- مفهوم الرهن الرسمي (التعريف، الخصائص)

2- انشاء وتكوين الرهن الرسمي

2-1- الشروط الموضوعية

2-2- الشروط الشكلية

3- آثار الرهن الرسمي

3-1- فيما بين المتعاقدين

3-2- بالنسبة للغير

4- انقضاء الرهن الرسمي

4-1- بصفة أصلية

4-2- بصفة تبعية

ثانيا: الرهن الحيازي

1- مفهوم الرهن الحيازي (التعريف، الخصائص)

2- انشاء الرهن الحيازي (الشروط العامة، الشروط الخاصة)

3- آثار الرهن الحيازي

3-1- فيما بين المتعاقدين

3-2- بالنسبة للغير

4- انقضاء الرهن الحيازي

4-1- بصفة تبعية

4-2- بصفة أصلية

ثالثا: حق التخصيص

1- مفهوم حق التخصيص

2- انشاء حق التخصيص

3- آثار حق التخصيص

4- انقضاء حق التخصيص

رابعا: حق الامتياز

1- مفهوم حق الامتياز

2- أنواع حق الامتياز

2-1- حقوق الامتياز العامة

2-2- حقوق الامتياز الخاصة

3- انقضاء حق الامتياز

المحور الثاني: التأمينات الشخصية (الكفالة)

أولا: ماهية عقد الكفالة (التعريف، الخصائص، المصادر، الشروط، تمييز الكفالة عن المفاهيم المشابهة لها)

ثانيا: تكوين عقد الكفالة

1-التراضي

2-المحل

3-السبب

4-أثبات وتفسير عقد الكفالة

ثالثا: آثار عقد الكفالة

1-العلاقة بين الدائن والكفيل

1-1-حقوق الدائن

1-2-حقوق الكفيل(الدفع)

2-العلاقة بين الكفيل والمدين

1-2-الدعوى الشخصية

2-2-دعوى الحلول

2-3-حالة تعدد المدينين (المتضامنين، الغير المتضامنين)

3-العلاقة بين الكفيل وغيره من الكفلاء

3-1-الرجوع على الكفلاء المتضامنين

3-2-الرجوع على الكفلاء غير المتضامنين

رابعا: انقضاء عقد الكفالة

1-الانقضاء بسبب انقضاء الالتزام الأصلي

2-انقضاء الكفالة بصفة أصلية

طريقة التقييم: تقييم مستمر + امتحان في نهاية السداسي في المحاضرة والاعمال الموجهة

المراجع

1. نبيل إبراهيم سعد، التأمينات العينية والشخصية، بيروت، منشورات الحلبي الحقوقية، 2010.

2. صهيب عبد الله بشير، الضمانات العينية، الرهن، عمان، دار النفائس، 2011.

3. يوسف أفريل، الرهن الرسمي العقاري، المغرب، مكتبة الرشاد، 2011.

4. شوقي بناسي، أحكام عقد الرهن الرسمي في القانون المدني الجزائري، الجزائر، دار هومة، 2009
5. سمير عبد السيد تناغو، التأمينات الشخصية والعينية، الإسكندرية، منشأة المعارف، 1996
6. علي هادي العبيدي، الوجيز في شرح القانون المدني، الحقوق العينية، عمان، دار الثقافة للنشر والتوزيع، 2005
7. عبد الرزاق احمد السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني "التأمينات الشخصية والعينية"، الجزء العاشر والأخير، منشأة المعارف، الإسكندرية، 2004