

Abdelhafid Boussouf University Center – Mila

Faculty of Laws

Departement Of Laws

Lectures On : Cultural Real Estate Properties

Addressed To Master 1 Students Real Estate Law – 2nd Semester

By Teacher: Mekhtout Oumaima

Academic Year 2024-2025

Law on Cultural Real Estate Properties in Algeria

Definition

Cultural real estate properties are historical and heritage sites protected by Algerian law to preserve national heritage.

1. Definition and Classification:

- Cultural real estate includes historical buildings, archaeological sites, and monuments.
- The government classifies properties based on their cultural and historical value.

2. Protection Measures:

- Law prohibits the destruction, alteration, or illegal sale of cultural properties.
- Any modifications must be approved by the Ministry of Culture.

3. Public and Private Ownership:

- Some cultural properties are owned by the state, while private owners must follow protection regulations.
- Private owners can receive financial aid for maintenance.

4. Penalties for Violations:

- Illegal demolition or smuggling of cultural properties results in severe penalties.
- Authorities can confiscate unlawfully traded cultural assets.

Arabic Translation:

تشمل الممتلكات الثقافية العقارية المواقع التاريخية والتراثية التي يحميها القانون الجزائري للحفاظ على التراث الوطني.

1. التعريف والتصنيف:

- تشمل الممتلكات الثقافية العقارات التاريخية، المواقع الأثرية، والمعالم.
- تصنف الحكومة الممتلكات وفقًا لقيمتها الثقافية والتاريخية.

2. إجراءات الحماية:

- يحظر القانون تدمير، تغيير، أو بيع الممتلكات الثقافية بشكل غير قانوني.
- يجب الحصول على موافقة وزارة الثقافة قبل أي تعديلات.

3. الملكية العامة والخاصة:

- تملك الدولة بعض الممتلكات الثقافية، بينما يخضع الملاك الخاص لقوانين الحماية.
- يمكن للمالكين الخاصين الحصول على دعم مالي لصيانة ممتلكاتهم.

4. العقوبات على المخالفات:

- تؤدي عمليات الهدم غير القانونية أو تهريب الممتلكات الثقافية إلى عقوبات صارمة.
- يمكن للسلطات مصادرة الأصول الثقافية المتداولة بطرق غير قانونية.

Keywords:

- **Cultural property** = الممتلكات الثقافية
- **Heritage site** = موقع تراثي
- **Archaeological site** = موقع أثري
- **Preservation law** = قانون الحماية
- **Illegal trade** = التجارة غير المشروعة