

سنة أولى ماستر- القانون العقاري-

السداسي: الثاني

نوع الوحدة: أساسية

المادة: حماية الملكية العقارية

الرصيد: 6

المعامل: 3

الحجم الساعي الأسبوعي: 03 سا.

أهداف التعليم: تعتبر مادة حماية الملكية العقارية من بين المواضيع المهمة في القانون العقاري ، اذ يدرس الطالب فيها انواع وكيفيات الحماية في المجا العقاري ، سواء كانت تلك الحماية تتخذ شكل الحماية المدنية أو جنائية أو ادارية.

المعارف المسبقة المطلوبة : القانون المدني ، القانون الجنائي ، مختلف القوانين التي تجسد الحماية على الملكية العقارية.

طريقة التقييم: مراقبة مستمرة + امتحان.

برنامج المادة:

- المحور الاول : الحماية المدنية للملكية العقارية : مفهوم الملكية بوجه عام. السندات المثبتة للملكية، اليات الحماية (دعوى الاستحقاق، دعوى منع التعرض، وقف الاعمال الجديدة .
- المحور الثاني: الحماية الإدارية للملكية العقارية : نطاق الحماية ، قيود الملكية المخططات والرخص الإدارية ، الدعوى الإدارية كآلية للحماية .
- المحور الثالث: الحماية الجنائية للملكية العقارية : جريمة التعدي على الملكية العقارية ، جرائم التعدي الأخرى المنصوص عليها في قانون العقوبات وقوانين التهيئة والتعمير.