

الاسم واللقب	العلامة
الفوج	

التمرين الأول: ضع إشارة X في مربعة الإجابة الصحيحة. 10 ن

(1) العائد الرأسمالي يعتمد على:

- سعر شراء الورقة العائد الخالي من المخاطرة. سعر بيع الورقة التوزيعات.

(2) المخاطر الناجمة عن عوامل تؤثر فقط على مؤسسة أو صناعة معينة تسمى:

- المخاطر الشاملة. المخاطر غير النظامية. المخاطر الخاصة غير ما ذكر

(3) يدخل في حساب معدل العائد المطلوب:

- سعر الصرف. نسبة التضخم. علاوة المخاطرة. ليس كل ما ذكر.

(4) نستخدم معامل الاختلاف CV للاختيار بين استثمارين عندما:

- تختلف العوائد وتتساوى المخاطر تتساوى العوائد والمخاطر. تتساوى العوائد. غير ذلك.

(5) من أهداف إدارة المخاطر المالية:

- بقاء المؤسسة. التنوع وتجنب التركيز. تحديد الاستثمار الأمثل. تجنب الخطر.

(6) العائد الرأسمالي يمكن أن يكون:

- سالبا أو موجبا ولا يمكن أن يكون 0 0 أو موجبا أو سالبا. 0 أو موجبا ولا يكون سالبا. سالبا.

(7) من خصائص المخاطر المالية

- عدم اليقين. التنبؤ. التطور. الموضوعية.

(8) يأخذ عائد السند عدة أشكال:

- أرباح. فوائد. أرباح رأسمالية. كل ما ذكر.

(9) من المصادر الخارجية للمخاطر:

- الضرائب المنافسون الموظفون. الملاك

(10) العائد الخالي من المخاطر يمثل:

- سعر الفائدة على السندات قصيرة الأجل سعر الفائدة على أذونات الخزينة سعر الفائدة على الودائع الاستثمارية ليس كل ما ذكر.

التمرين الثاني (5 ن): من خلال جدول العوائد المحتملة للورقين الماليين (A) (B):

السنة	معدل العائد السهم	
	B	A
الأولى	0.7	0.4
الثانية	0.2	0.2
الثالثة	-0.3	0.0

المطلوب: ما هو الاستثمار الأفضل؟ ولماذا؟

$$E(R) = \sum \frac{R_i}{n} \quad (0.5)$$

$$E(R_A) = \frac{(0.4) + (0.2) + (0)}{3} = 0.2\% \quad (0.5)$$

$$E(R_B) = \frac{(0.7) + (0.2) + (-0.3)}{3} = 0.2\% \quad (0.5)$$

$$\delta(R) = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - \bar{R})^2}{n-1}} = \quad (0.5)$$

$$\delta(R_A) = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - \bar{R})^2}{n-1}} = \sqrt{\frac{(0.4 - 0.2)^2 + (0.2 - 0.2)^2 + (0.0 - 0.2)^2}{3-1}} = \sqrt{\frac{0.08}{2}} = \sqrt{0.04} = 0.2 \quad (0.5)$$

$$\delta(R_B) = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - \bar{R})^2}{n-1}} = \sqrt{\frac{(0.7 - 0.2)^2 + (0.2 - 0.2)^2 + (-0.3 - 0.2)^2}{3-1}} = \sqrt{\frac{0.5}{2}} = \sqrt{0.25} = 0.5 \quad (0.5)$$

الاستثمار A هو الأفضل لأنه الأقل مخاطرة عند نفس مستوى العائد.

التمرين الثالث: اشترى أكرم أحد الأصول بداية عام 2024 مقابل 200 دولار، واحتفظ بها لمدة عام وباعها مقابل

220 دولار بداية عام 2025، وتلقى أرباح 10 دولارات خلال عام 2024. وكان معدل التضخم 6%.

- ما هو معدل العائد الجاري؟ معدل العائد الرأسمالي؟ ومعدل العائد الإجمالي لاستثمار السيد سعيد؟
- إذا كان معدل العائد الخالي من المخاطرة هو 8% بداية عام 2024 فهل كان قرار أكرم في شراء الأصول صائبًا؟ لماذا؟

$$\text{Dividend yield} = D_i / P_0 = 10\$ / \$200 = 5\% \quad (0.5)$$

$$\text{Capital gains yield} = (P_1 - P_0) / P_0 = (220 - 200) \$ / 200 = \$20 / \$200 = 10\% \quad (0.5)$$

$$\text{The total percentage return} = [D_i + (P_1 - P_0)] / P_0 = 10\$ + (220 - 200) \$ / 200 = 30\$ / 200 = 15\% \quad (0.5)$$

- كان قرار أكرم في شراء الأصول صائبًا لأن:
 - معدل العائد الإجمالي لاستثماره هو 15% أكبر من معدل العائد الخالي من المخاطرة الذي هو 8% أي أنه حصل على عائد إضافي قدره 7% أي أنه صل على مبلغ 14 دولار إضافي من خلال الاستثمار (ليكون المجموع 30 دولار) ولو اشترى أصل خال من المخاطرة لحصل فقط على 16 دولار.
 - العائد المحقق الذي قدره 15% يغطي التضخم الذي قدره 6% والعائد الخالي من المخاطرة الذي هو 8% وعلاوة مخاطرة 1% وهو عائد مطلوب مقبول.