

الحل النموذجي لإمتحان الدورة العادية للسداسي الثالث في مادة تقييم المؤسسات

1- حساب: ANCC

$$\text{ANCC} = \text{مجموع الأصول المصححة} - \text{مجموع الديون المصححة}$$

- تصحيح الأصول:

- الأراضي:

اراضي مبنية: $10.000 \times 0.7 \times 1000 \times 0.7 = 4.900.000$ دج (01ن)

اراضي غ مبنية: $10.000 \times 0.3 \times 1000 = 3.000.000$ دج (01ن)

إجمالي قيمة الأراضي: $4.900.000 + 3.000.000 = 7.900.000$ دج

- التثبيات المالية:

$2.456.000 + 531.654 = 2.987.654$ دج (01ن)

- المباني:

المساحة الاجمالية للمباني هي 7.000 م^2

المباني غ ضرورية للاستغلال قيمتها $1.381.154$ دج

المباني ضرورية للاستغلال تحسب كمايلي

المباني المصححة = $3.400 \times \frac{7.000^2}{2} \times 0.9 \times 0.15 = 1.606.500$ دج (01ن)

إجمالي قيمة المباني: $1.381.154 + 1.606.500 = 2.987.654$ دج (01ن)

- الزبائن:

$1.750.000 - 250.000 = 1.500.000$ دج (01ن)

- المخزونات:

$$(01\text{ن}) \quad 2.424.000 \text{ دج} = 520.000 \text{ دج} + (0.8 \times 2.380.000 \text{ دج})$$

- النقديات: (لم تتغير)

تصحيح الخصوم:

- مؤونات الاعباء والخسائر

مؤونات الاعباء والخسائر 70% منها مبررة تضاف إلى الديون

$$(01\text{ن}) \quad 794.500 \text{ دج} = 0.7 \times (1.135.000)$$

- ديون قصيرة الأجل: (لم تتغير)

$$1. \text{ ANCC} = (583.000 + 1500000 + 2424000 + 2987654 + 2987654 + 7900000) -$$

$$(02\text{ن}) \quad 12731808 \text{ دج} = (4856000 + 794500)$$

2. القيمة الجوهرية الخام (VSB) = مجموع الأصول مصححة + عناصر مستغلة غير مدرجة في

الميزانية - عناصر مدرجة في الميزانية غير ضرورية للاستغلال.

$$\text{VSB} = (1.500.000 + 583.000 + 2.424.000 + 2.987.654 + 2.987.654 + 7.900.000) - \frac{7900000}{2}$$

$$2067915 + 1.381.154 - 2.987.654$$

$$(01.5\text{ن}) \quad \text{VSB} = 2067915 + 10063500 = 12131415 \text{ دج}$$

3. النتيجة المرتبطة "VSB" = النتيجة العملياتية - مخصصات الاهتلاكات أو المؤونات من فائض

القيمة - مكافآت المسيرين + مصاريف العمليات غير المدرجة في الميزانية (مصاريف كراء

المستودعات) - إيرادات العمليات غير المدرجة في الميزانية (إيرادات كراء المستودعات)

$$\text{النتيجة المرتبطة "VSB"} = 1.785.000 \text{ دج} - 163.000 \text{ دج} - 214.000 \text{ دج} + (35.000 \times 12) -$$

$$208.000 \text{ دج}$$

$$(01.5\text{ن}) \quad \text{النتيجة المرتبطة "VSB"} = 1.620.000 \text{ دج}$$

4. النتيجة الصافية المرتبطة "VSB" = النتيجة المرتبطة "VSB" - (النتيجة المرتبطة "X" VSB معدل

الضريبة)

$$(01.5\text{ن}) \quad \text{النتيجة الصافية المرتبطة "VSB"} = 1.620.000 \text{ دج} \times 0.75 = 1.215.000 \text{ دج}$$

5. المكافأة العادية للقيمة الجوهرية الخام = القيمة الجوهرية الخام " X " VSB" معدل المردودية.

$$12131415 \text{ دج} \times 0.1 = 1213141.5 \text{ دج} \quad (01.5 \text{ ن})$$

6. العائد السنوي = النتيجة الصافية "VSB" - مكافأة على القيمة الجوهرية الخام

$$\text{العائد السنوي} = 1.215.000 \text{ دج} - 1213141.5 \text{ دج} = 1858.5 \text{ دج} \quad (01.5 \text{ ن})$$

7. فارق الحيازة GW = العائد السنوي / $(1+t)^n$

$$GW = \frac{1858.5}{(1+0.08)^{11}} = 797.07 \text{ دج} \quad (01.5 \text{ ن})$$

8. قيمة المؤسسة = الأصل المحاسبي الصافي المصحح (ANCC) + فارق الحيازة (GW)

$$\text{قيمة المؤسسة} = 12731808 \text{ دج} + 797.07 \text{ دج} = 12732605.07 \quad (01 \text{ ن})$$