

الإسم واللقب: رقم التسجيل: الفوج:

التمرين رقم 1: (5 نقاط)

كم يلزم من شهر حتى يتم تسديد دين جملته 41032.39 وحدة نقدية بدفعات لنهاية كل 14 شهراً، قيمة كل دفعة 9520 وحدة نقدية، إذا كان معدل الفائدة المركب السنوي هو 5%؟

عدد الأشهر:

التمرين رقم 2: (5 نقاط)

يريد أحد المستثمرين استثمار مبلغ من المال قيمته 44000 وحدة نقدية، وأمامه ثلاثة مشاريع استثمارية مقترحة، تكلفة كل مشروع استثماري هي 22380 وحدة نقدية، 22250 وحدة نقدية و21795 وحدة نقدية على التوالي. أما فيما يخص الإيرادات النقدية الصافية السنوية المتوقعة للمشاريع الاستثمارية الثلاثة فهي موضحة في الجدول التالي:

المشاريع الاستثمارية	نهاية السنة	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة
المشروع الاستثماري الأول	5620	5550	5110	4900	4000	3990	
المشروع الاستثماري الثاني	5020	5390	5770	5520	5500	4880	
المشروع الاستثماري الثالث	5930	5140	4910	4895	4600	4310	

المطلوب: باستخدام طريقة فترة الإسترداد البسيطة، ما هو المشروع (أو المشاريع) الإستثماري الذي يختاره المستثمر إذا علمت أن المشروعين الإستثماريين الأول والثالث متمانعين، وأن المشروع الإستثماري الثاني لا يمكن إنجازه بدون إنجاز المشروع الإستثماري الأول.

البيان	المشروع الإستثماري	المشروع الإستثماري الأول	المشروع الإستثماري الثاني	المشروع الإستثماري الثالث
فترة الإسترداد البسيطة (بالسنوات والأيام)
المشروع المختار (ضع علامة X)				

التمرين رقم 3: (10 نقاط)

يمثل الجدول أدناه جدول إستهلاك قرض سندي (إصدار غير متساوي) تم إعداده على أساس طريقة الدفعات المتساوية.

السنوات	رصيد القرض في بداية الفترة	عدد السندات المسددة (D)	قيمة الفائدة (I)	قيمة السندات المسددة (الإستهلاك) (K)	قيمة الدفعة (a)	رصيد القرض في آخر الفترة
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	198800	86	7952	30100	38052	168700
3	168700	89	6748	31150	37898	137550
4	137550	93	5502	32550	38052	105000
5	105000	96	4200	33600	37800	71400
6	71400	.....	2856	35000	37856	36400
7	36400	104	1456	36400	37856	0
المجموع	-	.....	37814	227500	265314	-

المطلوب:

- 1- إملأ الخلايا الفارغة في جدول إستهلاك القرض السندي أعلاه؟
- 2- ما هو العدد الإجمالي للسندات المسددة حتى نهاية السداسي السادس؟
- 3- ما هو العدد الإجمالي للسندات المسددة حتى نهاية السنة السادسة؟
- 4- ما هو معدل الفائدة r ؟
- 5- ما هي قيمة تسديد السند الواحد؟
- 6- ما هي القيمة الإسمية للسند الواحد إذا كان $i=5\%$ ؟
- 7- ما هي القيمة الإجمالية للسندات المسددة (الإستهلاكات) حتى نهاية السنة الرابعة؟

بالتوقيع _____