# بطاقة تعريفية حول مادة مدخل للقانون العقاري

## (مادة مقدمة لفائدة طلبة السنة الأولى ماستر، السداسي الأول، تخصص قانون عقاري)

**مسؤولة المادة الأستاذة: زعيتر سمية.**

**(أستاذة برتبة محاضر – ب - في معهد الحقوق بالمركز الجامعي عبد الحفيظ بوالصوف – ميلة –)**

**البريد الإلكتروني: s.zaiter@centre-univ-mila.dz**

**المادة المدرسة: مدخل للقانون العقاري.**

**نوع الوحدة التي تنتمي إليها المادة: أساسية.**

**الحجم الساعي: أربع ساعات ونصف أسبوعيا (مقسمة بين ثلاث ساعات محاضرة وساعة ونصف تطبيق).**

**الرصيد: 6**

**المعامل: 3**

**أهداف التعليم: تهدف هذه المادة إلى إحاطة الطالب بكل ما يتعلق بالعقار من الجانب القانوني من حيث التعريف والخصائص والعناصر، بالإضافة لتعريفه بالملكية العقارية وأصنافها، بالتطرق خاصة لما ورد في القانون المدني الجزائري والقانون 25/90 المتعلق بالتوجيه العقاري.**

**محتوى المادة:**

- **ماهية القانون العقاري (تعريفه، خصائصه، أهميته).**
- **المفهوم القانوني للعقار (تعريف العقار، خصائصه، أنواعه).**
- **النظام العقاري في الجزائر (قبل الإحتلال الفرنسي، أثناء الفترة الإستعمارية، الوضعية العقارية في الجزائر بعد الإستقلال).**
- **الملكية العقارية (تعريفها، أصنافها).**