



بطاقة تعريفية بالمادة

إسم ولقب الأستاذة : سايغي أسماء

الإيميل : saighi.a@centre-univ-mila.dz

المقياس المدرس : طرق اكتساب الملكية العقارية

معامل المادة : 02

رصيد المادة : 07

الحجم الساعي الأسبوعي : 03 سا

برنامج المقياس :

المحور الأول : طرق اكتساب الملكية العقارية بالتصرف القانوني

أولا- اكتساب الملكية بتطابق إرادتين

1- عقد البيع العقاري

- أ- تعريف و خصائص عقد البيع العقاري
- ب- أركان عقد البيع العقاري
- ج- إجراءات نقل الملكية

2 - عقد الهبة في العقار

- أ- مفهوم عقد الهبة في العقار
- ب- أركان عقد الهبة في العقار
- ج- إجراءات نقل الهبة في العقار

ثانيا : طرق اكتساب الملكية العقارية بالإرادة المنفردة

1 - الوصية :

- أ- مفهوم الوصية
- ب- أركان الوصية
- ج- شكل وإجراءات الوصية

المحور الثاني : اكتساب الملكية العقارية بالواقعة المادية

أولا- اكتساب الملكية بطريق الشفعة

- 1- مفهوم الشفعة
- 2- إجراءات الشفعة

ثانيا –إكتساب الملكية بطريق الميراث

- 1- مفهوم الميراث
- 2- القانون الواجب التطبيق على أموال الميراث

ثالثا - اكتساب الملكية بالالتصاق

1- المقصود بالالتصاق

2- أنواع الالتصاق