

بطاقة تعريفية حول مادة العقار الحضري

مادة مقدمة لفائدة طلبة السنة الأولى ماستر تخصص قانون عقاري

مسئولة المادة الأستاذة: حملا عائدة

أستاذة مؤقتة في معهد الحقوق بالمركز الجامعي عبد الحفيظ بوالصوف ميلة

البريد الإلكتروني: hamlaaida20@gmail.com

المادة المدرسة: العقار الحضري

نوع الوحدة التي تنتمي إليها المادة: استكشافية

الحجم الساعي: ساعة و نصف أسبوعيا

الرصيد: 1

المعامل: 1

أهداف التعليم: تهدف هذه المادة إلى تعريف الطالب بالأحكام الخاصة بسياسة المدينة في إطار سياسة تهيئة الإقليم والتنمية المستدامة بالإضافة إلى فتح المجال للطلاب للاندماج في سوق العمل والوكالات العقارية هيئات تسيير المدن الجديدة... الخ

برنامج المادة:

المحور الأول: النسيج الحضري في الجزائر

المحور الثاني: الإطار القانوني لتنظيم المدن

✓ القانون التوجيهي للمدينة

✓ قانون إنشاء المدن الجديدة

المحور الثالث: أدوات وهيئات تسيير المدينة

✓ تجسيد سياسة المدينة عن طريق وضع أدوات قانونية لاقتناء العقارات طبقا للقانون العام

✓ تجسيد سياسة المدينة من خلال نشاطات الترقية العقارية

✓ تجسيد سياسة المدينة عن طريق وضع آليات قانونية لاقتناء السكنات (عقد البيع على

التصاميم عقد حفظ الحق وعقد البيع الايجاري)

✓ هيئات تسيير المدينة