

التمرين رقم 1:

تحصلت إحدى المؤسسات على قرض قيمته 92000 وحدة نقدية يُسدد بـ 8 دفعات متساوية سنوية كل واحدة تُدفع في نهاية كل سنة بمعدل فائدة 2.5%.

المطلوب:

قم بإعداد جدول إستهلاك القرض بطريقة:

1- الدفعات المتساوية.

2- الإستهلاكات المتساوية.

التمرين رقم 2:

أصدرت إحدى المؤسسات قرضا سندياً بقيمة 88020 وحدة نقدية موزعاً على 270 سناً متساوي القيمة الإسمية يتم تسديدها بقيمتها الإسمية عن طريق 6 دفعات سنوية كل دفعة يتم تسديدها في نهاية كل سنة بمعدل فائدة 4.5%.

المطلوب:

قم بإعداد جدول إستهلاك القرض بطريقة:

1- الدفعات المتساوية.

2- الإستهلاكات المتساوية.

التمرين رقم 3:

أصدرت إحدى المؤسسات 300 سناً متساوي القيمة الإسمية يتم تسديدها عبر 5 دفعات سنوية، كل دفعة يتم دفعها في نهاية كل سنة. القيمة الإسمية للسند الواحد تساوي 320 وحدة نقدية، وقيمة تسديد السند الواحد تساوي 400 وحدة نقدية. معدل الفائدة 7.5%.

المطلوب:

قم بإعداد جدول إستهلاك القرض بطريقة:

1- الدفعات المتساوية.

2- الإستهلاكات المتساوية.

التمرين رقم 4:

أصدرت إحدى المؤسسات 700 سناً متساوي القيمة الإسمية يتم تسديدها عبر 20 دفعة، كل دفعة يتم دفعها في نهاية كل أربعة أشهر. القيمة الإسمية للسند الواحد تساوي 528 وحدة نقدية، وقيمة تسديد السند الواحد تساوي 600 وحدة نقدية. معدل الفائدة 6.25%.

المطلوب: بطريقة الدفعات المتساوية أوجد ما يلي:

1- قيمة رصيد القرض في نهاية السنة الثالثة؟

2- العدد الإجمالي للسندات المسددة حتى نهاية السداسي الثامن؟

3- قيمة الدفعة السادسة عشر؟

4- قيمة رصيد القرض في نهاية السداسي الثاني عشر؟