

## السلسلة رقم (02)

بعد تشخيص الوضعية المالية للمؤسسة "السلام" من طرف مختصين في تقييم المؤسسات تحصلنا على معلومات الآتية:

- ❖ مجموع الأصول = 1753149 دج، والقيمة الأصول المحاسبية الصافية المصححة ( = ANCC) 2333976 دج.
- ❖ فوائض قيمة المباني (داخل الاستغلال) = 1125663
- ❖ نواقص قيمة التثبيات المالية = 3000 دج.
- ❖ فائض قيمة الخزينة = 35000 دج.
- ❖ فوائض قيمة الزبون = 55000 دج.
- ❖ قيمة المحاسبية الصافية للأراضي (عناصر خارج الاستغلال) = 51479 دج.
- ❖ قيم منقولة للتوظيف (خارج الاستغلال) = 500000 دج.
- ❖ فائض قيمة مساهمات المالية = 2743 دج.
- ❖ مستودعات تحت تصرف المؤسسة = 700000
- ❖ مستخرج من جدول حسابات النتائج النتيجة العملياتية (خسارة) - 34281 دج.
- ❖ مكافآت المسيرين = 250000 دج.
- ❖ مصاريف العمليات غير مدرجة = 65000 دج.
- ❖ العمر الافتراضي للمباني 25 سنة (يتم تطبيق طريقة الاهتلاك الثابت).
- ❖ معدل ضرائب على الأرباح 25%.
- ❖ معدل مردودية القيمة الجوهرية الخام (VSB) الذي تفرضه المؤسسة هو 3%.
- ❖ معدل الرسملة 5%.

**المطلوب: يطلب منك حساب ما يلي:**

- (1) القيمة الجوهرية الخام (VSB)؛
- (2) النتيجة الصافية المرتبطة بالقيمة الجوهرية الخام؛
- (3) فارق الحيابة؛
- (4) قيمة مؤسسة "السلام".