

السلسلة الثالثة: عقود البناء والأشغال العمومية

التمرين الاول:

في 1-1-2017 تحصلت شركة المقاولات على عقد انشاء مباني بسعر ثلثت قدره 3600.000 دج على أن تسلم المباني بعد ثلاث سنوات وفيما يلي بيانات بالعقد علما ان الشركة قامت بتنفيذ المشروع في الوقت المحدد والجدول الموالي يبين معلومات عن العقد:

البيان	السنة 1	السنة 2	السنة 3
التكاليف الفعلية	837.200	2467.000	3280.000
التكاليف المقدرة	3220.000	3280.000	

المطلوب:

تحديد نسبة الانجاز لكل سنة ثم تحديد قيمة الايرادات والنتيجة لكل سنة.

التمرين الثاني:

يتوجب على الشركة Bétaipet انجاز جسر لصالح الامانة العامة ل Saone le Loire ، يتوقع انجاز هذا الجسر خلال 3 سنوات بسعر بيع يقدر ب 6000.000 دج HT حسب الدراسات الدقيقة التي قامت بها الشركة Bétaipet تكلفة انتاج قدرت ب 4200000 دج، النتيجة المتوقعة هي ربح بمقدار 1800.000 دج .

- في نهاية السنة N، 25 % من الاعمال كانت قد انجزت من هذا المشروع ومقبولة من طرف الامانة العامة ل Saone le Loire . الاعباء المتكبدة كانت 1050.000 دج .

في نهاية السنة الموالية، 75 % من الاعمال انجزت وقبلت من طرف الامانة العامة ل Saone le Loire ، حيث قدرت قيمتها ب 3150.000 دج منذ بداية المشروع .

- في 31 / 12 / N+2 تم إتمام الجسر وتسليمه إلى الامانة العامة ل Saone le Loire بالسعر الذي اتفق عليه، لكن ولأسباب تقنية أدت إلى زيادة التكاليف إلى 12.400.000 دج، التي هي ضرورية في N+2 لأجل إتمام الجسر، في النهاية ارتفعت تكلفة انجاز الجسر إلى 4390.000 دج

المطلوب: تسجيل العمليات وفق طريقة نسبة التقدم ثم طريقة الاتمام.

التمرين الثالث:

في N / 10 / 01 وقعت شركة ENDI المتخصصة في أشغال البناء عقد إنشائي مع أحد العملاء لتشييد مصنع، ومن المقرر الانتهاء منه في نهاية أكتوبر من السنة N+2 ، وقد توفرت لديك المعلومات ضمن الملحق وفيما يلي:
-التكاليف الإجمالية المقدرة 500 000 دج.

-سعر العقد(ثابت 600 000 دج) (خ ر) ، معدل الرسم على القيمة المضافة % 19

التحصيلات النقدية من العميل عن طريق إيداعات في الحساب البنكي للشركة وتمت كما يلي:

250000 : N / 10 / 31 دج

200000 : N+1 / 12 / 31 دج

: N+2 / 12 / 31 تم الفوترة والتحويل عن طريق الحساب البنكي للشركة.

الملحق

الدورات	المصاريف التقديرية في 10 / 01	المصاريف التقديرية	المصاريف التقديرية	المصاريف الحقيقية المنفقة
N	250000	-	-	254400
N+1	150000	162600	-	183260
N+2	100000	113000	116340	118340
المجموع	50000	275600	116340	556000

المطلوب:

- حساب النتائج الجزئية المتعلقة بكل من الدورة N و N+1 ؛
- سجل في اليومية القيود الضرورية المتعلقة ب(التسبيقات المحصلة وقيود الجرد) لكل من الدورة N و N+1؛