

التصنيف 01: مؤسسة "الفجر" تريد التفاوضة بين بديلين استثماريين، يكلف كل واحد منهما 90000 ون في بداية السنة N. والتدفقات النقدية للمشروعين كانت كالتالي:

| N+4   | N+3   | N+2   | N+1   | N     |           |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 17000 | 28000 | 31000 | 27000 | 23000 | المشروع 1 |
| 12000 | 36000 | 44000 | 22000 | 13000 | المشروع 2 |

معدل الخصم هو 7%؛

المطلوب: تحديد البديل الأفضل بالاعتماد على معيار فترة الاسترداد المحببة؛

التصنيف 02: مؤسسة "ب" قامت بدراسة 4 مشاريع استثمارية، والنتائج مبينة في الجدول التالي:

| المشروع | التدفق النقدي السنوي | العمر الاقتصادي | الاستثمار المبدئي |
|---------|----------------------|-----------------|-------------------|
| A       | 12000                | 5               | 24000             |
| B       | 9000                 | 5               | 26000             |
| C       | 8000                 | 10              | 40000             |
| D       | 7000                 | 10              | 31000             |

المطلوب: علما أن معدل الخصم يساوي 12%؛

- رتب المشاريع حسب معيار صافي القيمة الحالية (VAN)؛
- احس مؤشر الربحية لكل مشروع؛
- ما هو المشروع الواجب اختياره؟ ولماذا؟

التصنيف 03: إحدى المؤسسات تريد التفاوضة بين مشروعين استثماريين X و Y، العمر الاقتصادي لهما هو 5 سنوات، بينما الاستثمار المبدئي لهما يساوي 90000 ون، معدل الخصم هو 10%، والتدفقات النقدية السنوية مبينة في الجدول التالي:

| المشروع | 0       | 1     | 2     | 3     | 4     | 5      |
|---------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|
| X       | 90000 - | 80000 | 50000 | 20000 | 5000  | 5000   |
| Y       | 90000 - | 5000  | 5000  | 40000 | 80000 | 100000 |

المطلوب: حساب معيار صافي القيمة الحالية (VAN)، ومعدل العائد الداخلي (TRI) لكلا المشروعين، علما أن  $t_1 = 10\%$  و  $t_2 = 45\%$  بالنسبة للمشروع الأول و بالنسبة للمشروع الثاني  $t_1 = 10\%$  و  $t_2 = 30\%$ .

التمرين 04: مشروع استثماري صافي قيمته الحالية عند معدل خصم قدره 10% تساوي 10000 ون، ومؤشر ربحيته يساوي 120، ويقدر عمره الاقتصادي بـ 5 سنوات. علما أن التدفقات السنوية له متساوية.

المطلوب: احسب مبلغ الاستثمار المبدئي.

التمرين 05: المؤسسة "X" تريد المفاضلة بين المشروعين الاستثماريين التاليين (القيم بملايين الوحدات النقدية):

| المشروع | 0     | 1   | 2 | 3 | 4 | 5   |
|---------|-------|-----|---|---|---|-----|
| A       | - 120 | 0   | 0 | 0 | 0 | 200 |
| B       | - 100 | 120 | 0 | 0 | 0 | 0   |

المطلوب:

- حساب معيار صافي القيمة الحالية (VAN) ومعدل العائد الداخلي (TRI) لكلا المشروعين عند معدل خصم يقدر

بـ 6%؛

- تمثيل المنحنى البياني لدالة صافي القيمة الحالية  $VAN=f(t)$  لكلا المشروعين؛

- بيانياً أي المشروعين أفضل حسب تنيير معدل الخصم؟