

التمرين الأول (10 ن):

(1) تضاعفت قيمة الاستثمار A خلال عام واحد، ما هو معدل العائد الإجمالي على هذا الاستثمار؟

- 100% حتى لو لم يتحقق المكسب فعلا.  200% حتى لو لم يتحقق فعلا.  100% إذا تحقق فعلا.  غير ذلك.

(2) العائد الاسمي على أذون الخزانة 9% خلال 2023، ومعدل التضخم 5%، يكون معدل العائد الحقيقي الخالي من المخاطر:

- 9%  3.80%  3.27%  0%

(3) العلاقة بين المخاطرة والعائد هي:

- يزيد العائد مع انخفاض المخاطر.  يزيد العائد مع زيادة المخاطر.  يقل العائد مع زيادة المخاطر.  تزيد المخاطر مع زيادة العائد.

(4) العائد الجاري يمكن أن يكون:

- سالبا أو موجبا ولا يمكن أن يكون 0.  0 أو موجبا ولا يكون سالبا.  0 أو موجبا أو سالبا.  موجبا وليس 0.

(5) عائد فترة الاحتفاظ يمثل:

- سعر البيع ناقص سعر الشراء.  الفوائد المدفوعة.  الأرباح الموزعة.  كل ما ذكر.

(6) يقرر المستثمر الاستثمار في أداة استثمارية إذا كان:

- العائد المطلوب أقل من العائد المتوقع  العائد المطلوب أكبر من العائد المتوقع  العائد المتوقع أقل من العائد المطلوب  العائد المطلوب أكبر من العائد المتوقع

(7) المخاطر الكلية تقاس بـ:

- الانحراف المعياري.  معامل الاختلاف.  معامل بيتا.  التباين.

(8) من المخاطر النظامية:

- مخاطر سعر الفائدة.  مخاطر سعر الصرف  مخاطر التضخم  كل ما ذكر

(9) نستخدم معامل الاختلاف CV للاختيار بين الاستثمارين عندما:

- لا تتساوى لا العوائد ولا المخاطر.  تتساوى العوائد والمخاطر.  تتساوى العوائد.  تتساوى المخاطر

(10) العائد الخالي من المخاطر يمثل:

- فوائد سندات الشركات  فوائد الودائع الجارية.  أرباح الأسهم.  غير ذلك

التمرين الثاني (7 ن): من خلال جدول عوائد الورقتين المائيتين (A) (B) ما هو الاستثمار الأفضل ولماذا؟

إذا كانت قيمة الأسهم من A و B في المحفظة P هي على التوالي 200 دج و 300 دج احسب العائد المتوقع للمحفظة P

$$E(R_i) = \frac{\sum_{j=1}^n R_{ij}}{n} \dots E(R_i) = \frac{\sum_{j=1}^5 R_{ij}}{5} = \frac{R_{i1} + R_{i2} + R_{i3} + R_{i4} + R_{i5}}{5}$$

$$E(R_A) = \frac{12 + (-4) + 0 + 20 + 2}{5} = \frac{30}{5} = 6$$

$$E(R_B) = \frac{5 + (-15) + 10 + 38 + 17}{5} = \frac{55}{5} = 11$$

$$\sigma_{R_i} = \sqrt{\frac{\sum_{j=1}^n (R_{ij} - E(R_i))^2}{n-1}}$$

السنة	عائد السهم A	عائد السهم B
1	12 %	5%
2	-4 %	-15%
3	0 %	10%
4	20 %	38%
5	2 %	17%

$$\sigma_{R_A} = \sqrt{\frac{(12-6)^2 + (-4-6)^2 + (0-6)^2 + (20-6)^2 + (2-6)^2}{5-1}} = \sqrt{\frac{384}{4}} = \sqrt{96} = 9.7979$$

$$\sigma_{R_B} = \sqrt{\frac{(5-11)^2 + (-15-11)^2 + (10-11)^2 + (38-11)^2 + (17-11)^2}{5-1}} = \sqrt{\frac{1475}{4}} = \sqrt{368.75} = 19.2028$$

$$CV_A = \frac{9.7979}{6} = 1.6329$$

$$CV_B = \frac{19.2028}{11} = 1.7457$$

الاستثمار الأفضل هو A لان مخاطر الوحدة الواحدة من العائد هي الأقل

أ- عائد المحفظة:

$$E(R_P) = \sum_{i=1}^2 W_i \times E(R_i)$$

$$E(R_P) = W_A \times E(R_A) + W_B \times E(R_B)$$

$$W_A = \frac{200}{500} = 0.4$$

$$W_B = \frac{300}{500} = 0.6$$

$$E(R_P) = W_A \times E(R_A) + W_B \times E(R_B)$$

$$E(R_P) = 0.4 \times 6 + 0.6 \times 11 = 9$$

التمرين الثالث (3): من خلال جدول المعلومات للأوراق المالية التالية رتب الأوراق حسب الأفضل مع التبرير:

السهم	أ	ب	ج	د	هـ
العائد %	6	5.5	5.5	5	6.5
الانحراف المعياري %	4	4	3	4.5	2

السهم هـ مسيطر تماما وهو الأفضل من الكل سواء في العائد أو المخاطر

السهم د هو الأسوأ من الكل سواء في العائد أو المخاطر

السهم ب أسوأ من أ في العائد وأسوأ من ج في المخاطر

نحسب فقط معامل الاختلاف للسهمين أ و ج لمعرفة الأفضل

$$CV_A = \frac{4}{6} = 0.6666$$

$$CV_C = \frac{3}{5.5} = 0.5454$$

السهم ج أفضل من السهم أ وهذا يعني أن الترتيب يكون:

هـ ج أ ب د

حظ موفق للجميع