

التمرين الأول

يودع أحد الأشخاص سنوياً في البنك مبلغ 40000 دج و لمدة 9 سنوات و ذلك بمعدل فائدة 4,75 بالمئة
- أحسب جملة المبالغ المدفوعة عند آخر دفعة؟ ثم أحسب القيمة الحالية
2- اذا علمت أنه بداية من الدفعة الخامسة و بنفس المعدل، أصبحت الدفعات السنوية 50000 دج ,
أحسب
الجملة الجديدة عند آخر دفعة.

التمرين الثاني :

يريد شخص أن يسدد قرض قيمته 360000 دج عن طريق 10 دفعات ، قيمة الأقساط الثلاث الأولى
6400 دج ، الدفعتين الموالتين قيمتها 8500 دج أما الدفعات المتبقية فقيمتها 9200 دج . اذا علمت أن
هذه الأقساط تدفع في بداية كل سنة و أن معدل الفائدة المطبق 5 %
- أحسب المبلغ الذي سوف يسدده هذا الشخص ؟
- أستنتج قيمة الفائدة

التمرين الثالث

للاتزام بدين عقار قرر شخص تسديده عن طريق 13 دفعة، كل دفعة يتم دفعها في نهاية كل ثلاثي .
تتوزع هذه الدفعات كما يلي: الدفعات الثلاثة الأولى قيمة كل واحدة منها 4600 دج، الدفعتان الموالتان
قيمة كل واحدة منها 5700 دج، الدفعات الستة الموالية قيمة كل واحدة منها 6200 وحدة نقدية، الدفعة
المتبقية والأخيرة قيمتها 7000 وحدة نقدية . معدل الفائدة المركب 4.75%
- أحسب جملة هذه الدفعات
- أحسب القيمة الحالية لهذه الدفعات

التمرين الرابع : (استهلاك القروض)

قرض قيمته 1000000 دج يسدد عن طريق 15 دفعة بمعدل فائدة 7 %
المطلوب : قم باعداد جدول استهلاك القرض
- بطريقة الدفعات الثابتة
- طريقة الدفعات المتغيرة (الاستهلاكات الثابتة)