

إسم واللقب الأستاذ: أحمد بولعراس

الإيميل: boulares.a@centre-univ-mila.dz

المادة المدرسة: العقود الخاصة 1

معامل المادة: 02

رصيد المادة: 07

الحجم الساعي الأسبوعي: 03 سا.

برنامج المادة:

المحور الأول: أركان عقد البيع وآثاره

أولاً: أركان عقد البيع

- 1- التراضي
أ- وجود التراضي
ب- صحة وجود التراضي
ت- البيوع الموصوفة
- 2- محل عقد البيع
أ- المبيع كمحل لعقد البيع
ب- الثمن كمحل لعقد البيع

ثانياً: آثار عقد البيع

- 1- التزامات البائع
أ- التزام البائع بنقل الملكية
ب- التزام بالتسليم
ت- التزام البائع بضمان التعرض واستحقاق المبيع
ث- التزام البائع بضمان العيوب الخفية.
- 2- التزامات المشتري.
أ- التزام المشتري بدفع الثمن.
ب- التزام المشتري بدفع نفقات وتكاليف المبيع.
ت- التزام المشتري بتسليم المبيع.

المحور الثاني: أركان عقد الإيجار وآثاره.

أولاً: أركان عقد الإيجار

ثانياً: آثار عقد الإيجار.

- 1- التزامات المؤجر.
- 2- التزامات المستأجر.