

السلسلة رقم 08

التمرين الأول

اشترت مؤسسة عقارا بمبلغ 350000 دج و يتم الدفع كالتالي

- 100000 دج تدفع عند تاريخ الشراء -
 - البقية عن طريق 8 دفعات متساوية الأولى سنة بعد تاريخ الشراء وذلك بمعدل 5 بالمئة.
- المطلوب : أحسب مبلغ الدفعة الثابتة.

التمرين الثاني

عرض على بائع متجر شهرة محل مايلي :

- 1- 47500 دج تدفع عند تاريخ الشراء
 - 2- 62500 دج تدفع بعد 5 سنوات
 - 3- دفعات متساوية، مبلغ الواحدة 4500 دج في اخر كل سنة لمدة 15 سنة
- المطلوب : ماهو أحسن عرض بالنسبة للبائع ؟ ، معدل الفائدة 4 بالمئة

التمرين الثالث

يودع أحد الأشخاص مبلغا من المال قيمته 60000 دج لمدة 7 سنوات بمعدل فائدة مركبة 6 بالمئة

- احسب جملة المبالغ المدفوعة سنة بعد اخر دفعة
- أحسب القيمة الحالية

التمرين الرابع

في 7 مارس 2016 تحصلت المؤسسة على قرض من بنك الفلاحة والتنمية الريفية بمعدل فائدة سنوي 7.25 بالمئة ، تعهدت هذه الأخيرة أن تسدد القرض ب 11 دفعة ثابتة قيمة كل واحدة 13000 دج ، الدفعة الأولى تتم في 6 مارس 2017

- 1- أحسب القيمة الاجمالية التي تدفعها المؤسسة للبنك عند اخر دفعة
- 2- حدد قيمة القرض واستنتج مبلغ الفائدة

: التمرين الخامس

تريد مؤسسة تكوين رأس مال قدره 150000 دج ب 10 دفعات متساوية وسنة بعد الدفعة الأخيرة

- 1- أحسب مبلغ الدفعة السنوية بمعدل 5 بالمئة
- 2- أحسب جملة رأس المال المكون بعد 3 أشهر من الدفعة السادسة بمعدل 4 بالمئة

التمرين السادس

يودع أحد الأشخاص و لمدة 10 سنوات مبلغا ماليا قدره 10000 دج في بداية كل سنة بمعدل فائدة 5 بالمئة. أحسب الجملة المكونة سنة بعد الدفعة الأخيرة ثم أحسب القيمة الحالية

: التمرين السابع

السلسلة رقم 08

يريد شخص تكوين رأسمال ب 10 دفعات متساوية مبلغ الواحدة 50000 دج تدفع الأولى في أول مارس 2015 و الأخيرة في أول مارس 2024.

- 1- أحسب جملة الدفعات بعد سنة من الدفعة الأخيرة بمعدل فائدة 4.5 بالمئة
- 2- بعد ذلك قرر دم سحب الجملة مع نية بلوغ رأسمال قدره 1000000 دج. أحسب المدة اللازمة لهذا القرار