

### التمرين رقم 1:

سند قيمته الإسمية 8180 وحدة نقدية يُستهلك بعد 6 سنوات بنفس القيمة وتدفع فوائده كل ستة أشهر بمعدل سنوي 4.25%. إذا كان معدل الإستثمار في السوق المالية 3.75% كل ستة أشهر.

المطلوب:

ما هو الثمن الذي يتم دفعه لشراء السند؟

### التمرين رقم 2:

سند دائم قيمته الإسمية 9500 وحدة نقدية، معدل فائدته السنوية 5%. إذا كان سعر الفائدة في السوق المالي 5.25%.

المطلوب:

ما هو الثمن الذي يتم دفعه لشراء السند؟

### التمرين رقم 3:

أجرت إحدى شركات المساهمة توزيعات في السنة الحالية قيمتها 8 وحدات نقدية للسهم الواحد. إذا علمت أن معدل العائد المطلوب على الإستثمار هو 5%، وأن نمو التوزيعات كان ثابتاً وبمعدل 2.5%.

المطلوب:

ماهي القيمة الحقيقية للسهم في السنة الحالية والسنة القادمة؟

### التمرين رقم 4:

القيمة السوقية لسهم إحدى الشركات تبلغ 30 وحدة نقدية، ومضاعف الأرباح للسهم نفسه هو 7 مرات، وأرباح السهم في السنة الماضية كانت 5.2 وحدة نقدية مع معدل نمو أرباح الشركة 7.5%.

المطلوب:

أحسب القيمة الحقيقية للسهم؟