

امتحان الدورة الإستدراكية في مادة دراسة الجدوى واختيار الاستثمارات

التمرين الأول: (04 نقاط)

تدرس المؤسسة مشروعا لحيازة آلة تمكثها من رفع إيراداتها بمبلغ 42000 دج سنويا طيلة مدة استعمالها، حيث تكلفه شراء هذه الآلة تقدر بـ 185000 دج، وقيمة بيعها بعد 8 سنوات من الاستعمال كعمر انتاجي لها تقدر بـ 10000 دج، إذا كان معدل الفائدة المستعمل في القرض الممول لهذه الآلة 12 % سنويا.
المطلوب: هل يمكن قبول هذه الآلة حسب معيار القيمة الحالية الصافية؟

التمرين الثاني: (08 نقاط)

تخطط إحدى الشركات لشراء آلة بمبلغ 100000 دج، حيث يقدر عمرها الإنتاجي بـ 5 سنوات، ويتوقع أن تكون صافي التدفقات النقدية على التوالي: 20000، 30000، 50000، 50000 و 60000، ومعدل العائد المطلوب هو 8 %.
المطلوب:

- حساب صافي القيمة الحالية، وهل تقبل الشركة بالمشروع وفق هذه الطريقة؟
- حساب مؤشر الربحية، وهل تقبل الشركة بالمشروع وفق هذه الطريقة؟

التمرين الثالث: (08 نقاط)

لدينا مشروع استثماريين (A) و (B) وكانت تكاليفهما الاستثمارية 100000 ون و 200000 ون على التوالي، بينما التدفقات النقدية لكل منهما موضحة في الجدول التالي:

السنوات	المشروع (A)	المشروع (B)
1	40000	30000
2	50000	50000
3	40000	70000
4	20000	90000
5	-	70000

إذا كان معدل الخصم هو 10 %.

المطلوب:

- أحسب صافي القيمة الحالية، وأي البديلين أفضل باستخدام هذه الطريقة؟
- أحسب مؤشر الربحية، وأي البديلين أفضل باستخدام هذه طريقة؟