المركز الجامعي عبد الحفيظ بوالصوف – ميلة

معهد العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

سلسلة رقم 01

السنة الثالثة إدارة مالية **مقياس تقييم المشاريع**

التمرين 01: مؤسسة "الفجر" تريد المفاضلة بين بديلين استثماريين، يكلف كل واحد منهما 90000 ون في بداية السنة N. والتدفقات النقدية للمشروعين كانت كالتالي:

	N	N+1	N+2	N+3	N+4
المشروع 1	23000	27000	31000	28000	17000
المشروع 2	13000	22000	44000	36000	12000

- معدل الخصم هو 7%؛

المطلوب: تحديد البديل الأفضل بالاعتماد على معيار فترة الاسترداد المحينة؛

التمرين 02: مؤسسة "β" قامت بدراسة 4 مشاريع استثمارية، والنتائج مبينة في الجدول التالي:

المشروع	التدفق النقدي السنوي	العمر الاقتصادي	الاستثمار المبدئي
A	12000	5	24000
B	9000	5	26000
C	8000	10	40000
D	7000	10	31000

المطلوب: علما انّ معدل الخصم يساوي 12%

- رتب المشاريع حسب معيار صافي القيمة الحالية (VAN)؛
- احسب مؤشر الربحية لكل مشروع؛
- ما هو المشروع الواجب اختياره؟ ولماذا؟

التمرين 03: احدى المؤسسات تريد المفاضلة بين مشروعين استثناريين x و y، العمر الاقتصادي لهما هو 5 سنوات، بينما الاستثمار المبدئي لهما يساوي 90000 ون، معدل الخصم هو 10 %، والتدفقات النقدية السنوية مبينة في الجدول التالي:

المشروع	0	1	2	3	4	5
X	90000 -	80000	50000	20000	5000	5000
Y	90000 -	5000	5000	40000	80000	100000

المطلوب: حساب معيار صافي القيمة الحالية (VAN)، ومعدل العائد الداخلي (TRI) لكلا المشروعين، علما أنّ t_1=10% وt_2=30% بالنسبة للمشروع الأول و بالنسبة للمشروع الثاني $_1$=10% و$_2$=45%.

التمرين 04: مشروع استثماري صافي قيمته الحالية عند معدل خصم قدره 10% تساوي 10000 ون، ومؤشر ربحيته يساوي 12%، ويقدر عمره الاقتصادي بـ: 5 سنوات. علما أنّ التدفقات السنوية له متساوية.

المطلوب: احسب مبلغ الاستثمار المبدئي.

التمرين 05: المؤسسة "X" تريد المفاضلة بين المشروعين الاستثماريين التاليين (القيم بملاييين الوحدات النقدية):

المشروع	0	1	2	3	4	5
A	120 -	0	0	0	0	200
B	100 -	120	0	0	0	0

المطلوب:

- حساب معيار صافي القيمة الحالية (VAN) ومعدل العائد الداخلي (TRI) لكلا المشروعين عند معدل خصم يقدر بـ 6%؛
- تمثيل المنحنى البياني لدالة صافي القيمة الحالية VAN=f (t) لكلا المشروعين؛
- بيانيا أي المشروعين أفضل حسب تغير معدل الخصم؟