

التمرين الأول

: اشترت مؤسسة عقارا بمبلغ 350000 دج و يتم الدفع كالتالي

- 100000 دج تدفع عند تاريخ الشراء -
- البقية عن طريق 8 دفعات متساوية الأولى سنة بعد تاريخ الشراء وذلك بمعدل 5 بالمئة.

المطلوب : حساب مبلغ الدفعة الثابتة

التمرين الثاني :

عرض على بائع متجر شهرة محل مايلي :

- 1- 47500 دج تدفع عند تاريخ الشراء
- 2- 62500 دج تدفع بعد 5 سنوات
- 3- دفعات متساوية، مبلغ الواحدة 4500 دج في اخر كل سنة لمدة 15 سنة

المطلوب : ماهو أحسن عرض بالنسبة للبائع ؟ ، معدل الفائدة 4 بالمئة

: التمرين الثالث

في 7 مارس 2016 تحصلت المؤسسة على قرض من بنك الفلاحة والتنمية الريفية بمعدل فائدة سنوي 7.25 بالمئة ، تعهدت هذه الأخيرة أن تسدد القرض ب 11 دفعة ثابتة قيمة كل واحدة 13000 دج ، الدفعة الأولى تتم في 6 مارس 2017.

- 1- أحسب القيمة الاجمالية التي تدفعها المؤسسة للبنك عند اخر دفعة
- 2- حدد قيمة القرض و استنتج مبلغ الفائدة

: التمرين الرابع

يودع أحد الأشخاص مبلغا من المال قيمته 60000 دج لمدة 7 سنوات بمعدل فائدة مركبة 6 بالمئة - احسب جملة المبالغ المدفوعة سنة بعد اخر دفعة

التمرين الخامس

. تريد مؤسسة تكوين رأس مال قدره 150000 دج ب 10 دفعات متساوية وسنة بعد الدفعة الأخيرة

- 1- أحسب مبلغ الدفعة السنوية بمعدل 5 بالمئة
- 2- أحسب جملة رأس المال المكون بعد 3 أشهر من الدفعة السادسة بمعدل 4 بالمئة

التمرين السادس

يريد شخص تكوين رأس مال و لذلك يدفع للبنك و لمدة 10 سنوات في بداية كل سداسي مبلغ 10000 دج بمعدل فائدة سداسي 4 بالمئة فماهي الجملة التي سيحصل عليها بعد 6 أشهر من الدفعة الأخيرة