

المصعب التموزي لحارة دراسة بحوي اختيار الاستثمارات

(٨)

الخزء الثاني : (٥٦ تعالء)

- (٥١) إذا كان معامل قبولك < 1 نفتح بئسء بعدم أساء مشروعات بدرجة في لإقليم: (ص)
- (٥٢) دم الإنتاج أقل من حجم الإنتاج لابد من توقف لدراسة استوتتة: (ص)
- (٥٣) تعبء القيمة التطبيقية ما بتوقعات بتعدية، عارضة: (خ)
- (٥٤) تؤدى مؤثر الربحية ومعبء مهابى لتعبء عالة الإقرار نفسه: (خ)
- (٥٥) في حالة عدم ملاءمة البيانات إثنائية وكفائتها نألك إلى البيانات الأولية: (ص)
- (٥٦) فترة الاسترداد مهبء للمشروعات التي تفسء التطور التكنولوجي: (ص)

التمرين ٥٢ : (٥٦ تعالء)

(٥٨٢)

- معيار فترة الاسترداد (أ) :  

$$\frac{100\ 000}{37\ 500} = \frac{\text{المكلفء الاستثمارية الأولية}}{\text{متوسط مهابى لتوقعات بتعدية سنوية}} = \text{فترة الاسترداد للسرء (أ)}$$

$$= 2,666 \text{ سنة} = 2 \text{ سنة و } 7 \text{ أشهر و } 28 \text{ يوم}$$

فترة الاسترداد للسرء (ب) :  

$$\frac{200\ 000}{62\ 000} = 3,226 \text{ سنة} = 3 \text{ سنوات و } 2 \text{ أشهر و } 21 \text{ يوم}$$

مهابى القيمة الحالية (VAN) :

السنوات	معامل الخصم	التدفقات النقدية	القيمة الحالية	القيمة الحالية	القيمة الحالية
	1,10	40 000	36 360	30 000	27 270
01	0,909	50 000	41 300	50 000	41 300
02	0,826	50 000	30 040	70 000	52 570
03	0,751	40 000	20 000	90 000	61 470
04	0,683	-	-	70 000	43 400
05	0,620	-	-	-	-
الإجمء			121 360		226 010

مهابى القيمة الحالية للسرء (أ) :  

$$21\ 360 = 100\ 000 - 121\ 360$$

مهابى القيمة الحالية للسرء (ب) :  

$$26\ 010 = 200\ 000 - 226\ 010$$



مؤشر الربحية (IP) :

$$IP_A = 1 + \frac{VAN_A}{I_0} = 1 + \frac{21360}{100000} = 1,2136$$

$$IP_B = 1 + \frac{VAN_B}{I_0} = 1 + \frac{26010}{200000} = 1,13005$$

التمرين 3 : (7 نقاط)

سنوات عمر الاستثمار المشروع

سنة الأشغال	2008	2009	2010	2011	2012	2013
البيانات						
1) تدفقات نقد لأفلة	-	15 000 000	15 000 000	15 000 000	18 000 000	18 000 000
- إيرادات مبيعات	-	-	-	-	-	-
- نفقة تبعية المشروع	-	-	-	-	-	-
إجمالي تدفقات نقد لأفلة	-	15 000 000	15 000 000	15 000 000	18 000 000	18 000 000
2) تدفقات نقدية تجارية	10 000 000					
- تكاليف الاستثمارية						
- تكاليف تشغيل لسنوات						
- قسط الاقتراض						
إجمالي تدفقات نقدية تجارية	10 000 000					
إجمالي التدفقات النقدية	10 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	18 000 000	18 000 000
3) التدفقات النقدية قبل الضرائب	10 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
- الضرائب						
التدفقات النقدية بعد الضرائب	10 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
4) قسط الاقتراض	10 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000
إجمالي التدفقات النقدية	10 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	18 000 000	18 000 000
5) التدفقات النقدية	10 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	18 000 000	18 000 000