سلسلة تمارين معايير تقييم الجدوى المالية

التمرين 01:

لاقتناء آلة جديدة للمصنع، تحصلت المؤسسة على 3 عروض مختلفة، حيث قدرت الضريبة على الدخل بـ 15 %، وكانت العروض تحمل المعلومات المدونة في الجدول التالي:

البيان	البديل (أ)	البديل (ب)	البديل (ج)
التكلفة الاستثمارية	6900	5000	4000
قيمة الآلة كخردة	1500	1000	0
الإهتلاك	1100	1000	1000
العائد السنوي قبل الضريبة والإهتلاك	1500	1200	1100

المطلوب: حساب فترة الاسترداد لكل بديل ؟ وما هو البديل الأفضل؟

التمرين 02:

تضمنت إحدى دراسات الجدوى الأولية، إمكانية المفاضلة بين ثلاثة بدائل استثمارية مقترحة وقد توفرت عنها البيانات التالية:

البدائل المتاحة / البيانات	الأول	الثاني	الثالث
تكلفة الأصول الثابتة	100000	120000	110000
الزيادة في الأصول المتداولة (رأس المال العامل)	22000	20000	25000
قيمة الخردة في نهاية العمر الاقتصادي للبديل	10000	15000	18000
التدفق النقدي السنوي قبل حسم الاندثار والضريبة	30000	45000	40000

المطلوب: المفاضلة بين البدائل المتاحة لاختيار البديل الأفضل باستخدام معيار فترة الاسترداد علما بأن:

- العمر الاقتصادي لكل من البدائل هو 10 سنوات.
- يستخدم في حساب اهتلاك رأس المال (الاندثار السنوي) طريقة القسط الثابت.
- سعر ضريبة الدخل على المشروعات (10 %) من التدفقات النقدية السنوية.

التمرين 03:

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن المشروعات أو البدائل (A, B, C):

البيان	البديل (A)	البديل (B)	البديل (C)
التكلفة الاستثمارية الأولية	20000	20000	20000
العمر الإنتاجي (السنة)	5	5	5
التدفقات النقدية:			
في نهاية السنة 1	6000	1000	0
في نهاية السنة 2	5000	2000	0
في نهاية السنة 3	4000	3000	4000
في نهاية السنة 4	3000	7000	6000
في نهاية السنة 5	2000	7000	10000

المطلوب: باستخدام طريقة صافي القيمة الحالية حدد أي من البدائل هو الأفضل، إذا علمت أن سعر الفائدة (سعر الخصم) هو 6 %.

التمرين 04:

لدينا المشاريع الثلاثة: A, B, C؛ باعتبار معدل تكلفة رأس المال يساوي 10 %.

السنة	A	B	C
0	1000	1000	1000
1	700	800	600
2	800	800	900

المطلوب: حساب صافي القيمة الحالية لكل مشروع.

التمرين 05:

مؤسسة متخصصة في صناعة البلاستيك تقوم باستثمار في مشروع شراء و تركيب خط إنتاجي جديد لإنتاج أنابيب البلاستيكية ذات الأقطار الكبيرة ذلك لمواجهة احتياجات السوق لهذه القياسات و قد توفرت لديك البيانات التالية:

التدفقات النقدية الواردة المتوقعة من عمل الخط الإنتاجي على مدى 7سنوات :

السنة	التدفق النقدي المستقبلي
1	100000
2	200000
3	300000
4	400000
5	500000
6	300000
7	300000

وإذا علمت أن: تكلفة شراء و تركيب الخط الإنتاجي الجديد تساوي 000 200 1، تكلفة إعادة تأهيل الخط في السنة السادسة تساوي 000 100، سعر بيع الخط بعد السنة السابعة يساوي 000 50، تكلفة إزالة المخلفات تساوي 000 30، وتكلفة رأس المال (سعر الخصم) هو 10%.

المطلوب:

1. حساب فترة الاسترداد البسيطة للمشروع (DR).
2. حساب صافي القيمة الحالية (VAN).
3. حساب مؤشر الربحية (PI).