

التمرين 01: المؤسسة "X" تريد المفاضلة بين المشروعين الاستثماريين التاليين (القيم بملايين الوحدات النقدية)

التدفقات النقدية الصافية					تكلفة الاستثمار المبدئية			المشروع
N+3	N+2	N+1	N	N-1	$\frac{3}{4}$	$\frac{1}{2}$	0	
0	0	300	0	0	25	100	100	A
0	0	0	292	0	50	95	50	B

المطلوب:

1. عند معدل خصم يقدر بـ: 9% للمشروع الأول و 11% للمشروع الثاني:  
- أحسب صافي القيمة الحالية لكلا المشروعين، وما هو أفضل مشروع وفقا لهذا المعيار؟  
- أحسب معدل العائد الداخلي لكلا المشروعين، وما هو أفضل مشروع وفقا لهذا المعيار؟

التمرين 02: المؤسسة "X" تريد المفاضلة بين ثلاثة مشاريع استثمارية، وقدمت لك المعلومات الخاصة بالمشاريع الثلاثة كما هو مبين في الجدول التالي:

العمر الاقتصادي				التكلفة المبدئية			المشروع
5	4	3	2	1	$\frac{3}{4}$	0	
250	356	480	300	400	250	300	A
	620	450	550	280	330	500	B
560	560	560	560	550	440	320	C

المطلوب: علما أنّ معدل الخصم للمشروعين A و B هو 10%، والمشروع C معدل خصمه مساوٍ لـ: 12%.

- ما هو أفضل مشروع وفقا لمعيار صافي القيمة الحالية؟
- أي المشاريع تقترح على المؤسسة باستخدام معيار معدل العائد الداخلي، علما أنّ  $t_1 = 10\%$  و  $t_2 = 45\%$  بالنسبة للمشروعين A و B و  $t_1 = 12\%$  و  $t_2 = 47\%$  للمشروع C؟

