

التمرين رقم 01:

يتطلب أحد المشاريع إنفاق مبلغ 20000 وحدة نقدية ويعطي تدفقاً نقدياً صافياً سنوياً مقداره 4000 وحدة نقدية ولمدة 8 سنوات.
المطلوب: ماهي فترة الإسترداد؟

التمرين رقم 02:

يتطلب أحد المشاريع إنفاق مبلغ 30000 وحدة نقدية ويعطي هذا المشروع تدفقاً نقدياً صافياً سنوياً ولمدة 6 سنوات كما يلي:

السنة	1	2	3	4	5	6
التدفقات المالية الداخلة	6000	7000	9000	8000	6000	5000

المطلوب: ماهي فترة الإسترداد؟

التمرين رقم 03:

يواجه أحد المستثمرين مشكلة الإختيار بين مشروعين إستثماريين تكلفتها المبدئية 50000 وحدة نقدية. العمر الافتراضي لكل مشروع هو 5 سنوات، في حين أن المداخل النقدية الصافية السنوية فهي مبينة في الجدول التالي:

السنة	1	2	3	4	5
المداخل السنوية الصافية للمشروع الأول	10000	13000	14000	13000	6000
المداخل السنوية الصافية للمشروع الثاني	9000	10000	12000	9000	10000

المطلوب: ما هو المشروع الأفضل بطريقة فترة الإسترداد؟

التمرين رقم 04:

مشروع متوسط قيمة الإستثمار فيه تساوي 52000 وحدة نقدية ومن المتوقع أن تنتج عنه أرباح صافية ولمدة 4 سنوات كما يلي:

السنة	1	2	3	4
الربح الصافي	1200	2000	1800	1500

المطلوب: بطريقة معدل العائد المحاسبي، هل نقبل هذا المشروع إذا كان عائد الفرصة البديلة هو 12%.

التمرين رقم 05:

يواجه أحد المقاولين مشكلة الإختيار بين مشروعين إستثماريين:

المشروع الإستثماري الأول تكلفة حيازته 30000 وحدة نقدية، وينتج عنه أعباء سنوية قدرها 9000 وحدة نقدية للسنة الأولى و10000 وحدة نقدية للسنوات الثلاثة الباقية. في حين أنه ينتج إيرادات سنوية قدرها 16000 وحدة نقدية ولمدة 4 سنوات. القيمة الباقية للإستثمار في نهاية المدة قدرها 15000 وحدة نقدية.

المشروع الإستثماري الثاني تكلفة حيازته 45000 وحدة نقدية، وينتج عنه أعباء سنوية قدرها 12000 وحدة نقدية ولمدة 4 سنوات. في حين أنه ينتج إيرادات سنوية قدرها 17000 وحدة نقدية للسنة الأولى و19000 للسنوات الثلاثة الباقية. القيمة الباقية للإستثمار في نهاية المدة قدرها 30000 وحدة نقدية.

معدل الفائدة المستخدم هو 7.5%.

المطلوب: حدد أي المشروعين يختار المقاول باستخدام طريقة صافي القيمة الحالية؟

التمرين رقم 06:

تواجه إحدى المؤسسات مشكلة الإختيار بين مشروعين إستثماريين يتمثلان في تجهيزات جديدة لتطوير قدراتها الإنتاجية: التجهيز من النوع الأول: تكلفة شرائه 22828.039 وحدة نقدية وإيراداتها الصافية 3252 وحدة نقدية لمدة 8 سنوات. في حين أن التجهيز من النوع الثاني: تكلفة شرائه 27852.52 وحدة نقدية وإيراداتها الصافية 4345 وحدة نقدية لمدة 7 سنوات.
إذا كان معدل الفائدة المطبق في السوق المالية هو 2%.

المطلوب: حدد نوع التجهيزات التي تختارها المؤسسة باستخدام طريقة معدل العائد الداخلي؟

التمرين رقم 07:

يتطلب مشروع إستثماري أول إنفاقاً مبدئياً قدره 25000 وحدة نقدية، وينتج عن هذا المشروع تدفقات نقدية سنوية صافية لمدة 4 سنوات كما يلي: 6000 وحدة نقدية، 7000 وحدة نقدية، 9000 وحدة نقدية و8000 وحدة نقدية على التوالي. في حين أن مشروع إستثماري ثاني يتطلب إنفاقاً مبدئياً قدره 28000 وحدة نقدية، وينتج عن هذا المشروع تدفقات نقدية سنوية صافية لمدة 4 سنوات كما يلي: 8000 وحدة نقدية، 7500 وحدة نقدية، 10000 وحدة نقدية و9000 وحدة نقدية على التوالي. معدل الفائدة 6%.

المطلوب: ماهو المشروع الذي يتم قبوله بطريقة مؤشر الربحية؟

بالتوفيق