

**التمرين رقم 01:**

سند قيمته الإسمية 7200 وحدة نقدية يُستهلك بعد 5 سنوات بنفس القيمة ويعطي فائدة سنوية بمعدل 6%.

**المطلوب:** ما هو الثمن الذي يتم دفعه لشراء السند في حالة:

- معدل الإستثمار في السوق المالية 8% سنوياً؛

- معدل الإستثمار في السوق المالية 4% سنوياً؛

- معدل الإستثمار في السوق المالية 6% سنوياً؛

**التمرين رقم 02:**

سند قيمته الإسمية 5000 وحدة نقدية يُستهلك بعد 8 سنوات بنفس القيمة وتدفع فوائده كل ستة أشهر بمعدل سنوي 8%. إذا كان معدل

الإستثمار في السوق المالية 6% كل ستة أشهر.

**المطلوب:** ما هو الثمن الذي يتم دفعه لشراء السند؟

**التمرين رقم 03:**

سند قيمته الإسمية 6000 وحدة نقدية يُستهلك بعد 4 سنوات بقيمة قدرها 7100 وحدة نقدية. معدل الفائدة السنوي 3%، ومعدل الإستثمار

في السوق المالي 5%.

**المطلوب:** ما هو الثمن الذي يتم دفعه لشراء سند؟

**التمرين رقم 04:**

سند دائم قيمته الإسمية 8000 وحدة نقدية، معدل فائدته السنوية 3.5%. إذا كان سعر الفائدة في السوق المالي 4%.

**المطلوب:** ما هو الثمن الذي يتم دفعه لشراء السند؟

**التمرين رقم 05:**

أصدرت إحدى الشركات أسهماً ممتازة بقيمة إسمية قدرها 200 وحدة نقدية على أساس معدل 6%. بفرض أن معدل العائد المطلوب على

الإستثمار هو 9%.

**المطلوب:** أحسب قيمة السهم الممتاز؟

**التمرين رقم 06:**

إذا توقع أحد المستثمرين أنه يمكن شراء سهم إحدى الشركات بمبلغ 300 وحدة نقدية، وأنه سيتمكن من بيعه بعد أربعة سنوات بمبلغ 360

وحدة نقدية، وأنه سوف يستلم توزيعات نقدية قيمتها 7 وحدات نقدية للسهم كل سنة من السنوات الأربعة. إذا علمت أن معدل العائد المطلوب

على الإستثمار هو 5%.

**المطلوب:** ماهي القيمة الحقيقية للسهم؟

**التمرين رقم 07:**

أجرت إحدى شركات المساهمة توزيعات في السنة الحالية قيمتها 10 وحدات نقدية للسهم الواحد. إذا علمت أن معدل العائد المطلوب على

الإستثمار هو 7%، وأن نمو التوزيعات كان ثابتاً وبمعدل 3%.

**المطلوب:** ماهي القيمة الحقيقية للسهم في السنة الحالية والسنة القادمة؟

التمرين رقم 08:

قامت إحدى الشركات بإجراء توزيعات نقدية في السنة الحالية قيمتها 5 وحدات نقدية للسهم الواحد. إذا علمت أن معدل العائد المطلوب على الإستثمار هو 8%.

المطلوب: ماهي القيمة الحقيقية للسهم؟

التمرين رقم 09:

بلغت التوزيعات النقدية في السنة الماضية 5 وحدات نقدية لكل سهم من الأسهم العادية، وكانت توقعات المستثمر المعني نمو معدل تلك التوزيعات بمعدل 10% في السنة التالية (الأولى)، 6% في السنة الثانية، 4% في السنة الثالثة، 3% في السنوات التالية. معدل العائد المطلوب على الإستثمار 7.5%.

المطلوب: ماهي القيمة الحقيقية للسهم؟

التمرين رقم 10:

تحقق إحدى الشركات ربح صافي (بعد إقتطاع الضريبة) مبلغ قيمته 200000 وحدة نقدية، وكان عدد أسهم تلك الشركة 600000 سهم بقيمة إسمية لكل سهم وحدة نقدية واحدة. القيمة السوقية للسهم 3 وحدات نقدية.

المطلوب: إستخرج مضاعف الأرباح؟

التمرين رقم 11:

إذا علمت أن السعر الحالي لسهم شركة مدرجة في السوق المالي هو 16 وحدة نقدية، وأن مضاعف الأرباح للسهم نفسه هو 5 مرات، وأن أرباح السهم في السنة الماضية كانت 4 وحدات نقدية وأن معدل نمو أرباح الشركة هو 8%.

المطلوب: أحسب القيمة الحقيقية للسهم؟

بالتوفيق

أستاذ المادة