

الحل:

التمرين الأول:

- حساب الأصل المحاسبي الصافي:

الطريقة الأولى: من أعلى الميزانية

الأصل المحاسبي الصافي = مجموع الأصول – مجموع الديون

$$= \text{مجموع الأصول} - \text{الخصوم الجارية} - \text{الخصوم الغير جارية} = 1975000 - 375000 -$$

$$575000 = 1025000 \text{ دج}$$

الطريقة الثانية: من أسفل الميزانية

الأصل الصافي المحاسبي = رأس المال + الاحتياطات + النتيجة السنة المالية

$$= 800000 + 225000 = 1025000 \text{ دج.}$$

الحل: التمرين الثاني

- حساب قيمة المؤسسة حسب طريقة الأصل المحاسبي الصافي المصحح:

- تصحيح الأراضي: المساحة الإجمالية 4000 م²،

$$\text{المساحة المبنية} = 4000 \times 0.75 = 3000 \text{ م}^2$$

$$\text{المساحة غير المبنية} = 4000 \times 0.25 = 1000 \text{ م}^2$$

قيمة الأراضي المبنية = المساحة المبنية × سعر متر المربع – التخفيض المطبق (30%)

$$= 1200 \times 3000 - (0.3 \times 3600000) - 3600000 = (0.3 \times 3000 \times 1200) -$$

$$1080000 - 3600000 = 2520000 \text{ دج}$$

قيمة الأراضي غير المبنية = المساحة × سعر المتر المربع = 1200 × 1000

$$= 1200000 \text{ دج}$$

قيمة الأراضي = قيمة الأراضي المبنية + قيمة الأراضي غير المبنية

$$= 1200000 + 2520000 = 3720000 \text{ دج}$$

$$\boxed{\text{قيمة الأراضي} = 3720000 \text{ دج}}$$

- تصحيح المباني: مباني موجهة كلها للاستغلال إذن:

القيمة الإستعمالية للمباني = المساحة × تكلفة بناء المتر الواحد × معامل الامتلاك × معامل
القدم

$$\text{معامل القدم} = \frac{\text{مدة الاستخدام}}{\text{العمر الإجمالي للتثبيت}} = \frac{\text{عدد سنوات الإهلاك}}{\text{مجموع الإهلاكات المترجمة}} = \frac{\text{قسط الإهلاك السنوي}}{\text{قسط الإهلاك السنوي}}$$

$$\text{العمر الكلي للتثبيت} = \frac{\text{تكلفة الحيازة}}{\text{قسط الإهلاك السنوي}}$$

$$\text{عدد سنوات الإهلاك} = 200000/2000000 = 10 \text{ سنوات}$$

$$\text{العمر الكلي للتثبيت} = 200000/8000000 = 40 \text{ سنة}$$

$$\text{معامل القدم} = 40/10 = 4/1$$

$$\text{ومنه قيمة المباني} = 3000 \times 4000 \times (1) \times \frac{1}{4} = 3000000 \text{ ضج}$$

$$\boxed{\text{قيمة المباني} = 3000000 \text{ دج}}$$

- تصحيح المعدات الصناعية: تشهد انخفاض في أسعارها بمعدل 10%

$$\text{القيمة الآلة} = \text{تكلفة الحيازة} (1 + \text{مؤشر السعر}) \times \frac{\text{المدة المتبقية}}{\text{العمر الكلي للاستعمال}}$$

$$\text{قسط الإهلاك السنوي} =$$

$$= 1000000 - 1200000 = 200000 \text{ دج}$$

$$\text{عدد سنوات الإهلاك} = \frac{\text{مجموع الإهلاكات المترجمة}}{\text{قسط الإهلاك السنوي}} = \frac{\text{العمر الإنتاجي}}{\text{قسط الإهلاك السنوي}} = \frac{\text{تكلفة الحيازة}}{\text{قسط الإهلاك السنوي}}$$

$$\text{عدد سنوات الإهلاك} = 200000/1000000 = 5 \text{ سنوات}$$

$$\text{العمر الإنتاجي} = 200000/2000000 = 10 \text{ سنوات}$$

المدة المتبقية = العمر الإنتاجي - عدد سنوات الإهلاك = 10 - 5 = 5 سنوات

قيمة المعدات الصناعية = $2000000 \times (1-0.1) \times \frac{10}{5} = 900000$ دج

قيمة المعدات الصناعية = 900000 دج

- تصحيح معدات النقل: بلغت قيمتها الجديدة 1500000 ضج

$$\frac{(1500000 \times 960000)}{2400000} = \frac{(القيمة المحاسبية الصافية \times القيمة الجديدة)}{القيمة الإجمالية} = القيمة الاستعمال$$

قيمة معدات النقل = 600000 دج

قيمة المعدات النقل = 600000 دج

- تصحيح سندات المساهمة :

المساهم الأول فندق الأوراسي = 500 x، المساهم الثاني = 500 x 1000، ق إ =

$$1000000 \text{ دج} = x = \frac{500000 - 1000000}{1000}$$

إذن: $1000000 = 500x + 500000$ ومنه

أي أنّ عدد أسهم فندق الأوراسي هي: 1000 سهم

ولدينا قيمة سندات المساهمة = عدد الأسهم x القيمة الحالية للأسهم

$$= 1000 \times 400 + 1360 \times 500 = 1080000 \text{ دج}$$

قيمة سندات المساهمة = 1080000 دج

- تصحيح المنتجات المصنعة = سعر البيع التقديري - مصاريف إتمام البيع

$$= 50000 - 600000 = 550000 \text{ دج}$$

- تصحيح الزبائن:

قيمة الحقوق على الزبائن المصححة = رصيد الحقوق على الزبائن في 2012 - خسائر
القيمة الجديدة = 500000 - 50000 = 450000 دج

- تصحيح البنك:

رصيد الحساب البنكي المصحح = الرصيد في 2012 - فوائد لصالح البنك + الفوائد الدائنة
(لصالح المؤسسة)

$$= 720000 - 50000 - 30000 = 700000 \text{ دج}$$

قيمة البنك = 700000 دج

ومنه مجموع الأصول المصححة = 3720000 + 30000000 + 600000 + 900000 + 450000

$$+ 550000 + 700000 + 1080000 = 11000000 \text{ دج}$$

مجموع الخصوم المستحقة المصححة = 1600000 + 1400000 = 3000000 دج

من الأصل المحاسبي الصافي المصحح = مجموع الأصول المصححة - مجموع الخصوم

$$\text{المستحقة المصححة} = 11000000 - 3000000 = 8000000 \text{ دج}$$

الأصل الصافي المصحح (ANCC) = 8000000 دج

ومنه: قيمة الذمة المالية للمؤسسة تحسب بـ:

قيمة الذمة المالية للمؤسسة = الأموال الخاصة ± تصحيحات الأصول ± تصحيحات الخصوم

$$= 11580000 + 8000000 = 19580000 \text{ دج}$$

قيمة الذمة المالية = 19580000 دج