

تمارين حول اختيار وتقييم المشاريع

التمرين الأول:

تفكر مؤسسة بتنفيذ احد المشاريع حيث يتطلب استثمارا اوليا مقداره 10000 و.ن، و قد قدر عمره الانتاجي بخمس سنوات، تدفع المؤسسة ضرائب بنسبة 50 %، و تشتترط عائد مقداره 10 %، و سيتم اهتلاك المشروع بإتباع طريقة القسط الثابت مع افتراض عدم وجود اية قيمة للخردة و من المتوقع ان تكون التدفقات النقدية قبل الاهتلاك و الضريبة من المشروع كما يلي :

السنة	CF
1	4000
2	4000
3	4000
4	4000
5	4000
المجموع	20000

■ المطلوب حساب ما يلي:

- مدة استرداد الاستثمار
- صافي القيمة الحالية
- دليل الربحية
- معدل العائد الداخلي

التمرين الثاني:

تنوي إحدى الشركات الاستثمار بمشروع كلفتة الرأسمالية 500000 و.ن، و تستعمل الشركة طريقة القسط الثابت في الاهتلاك، و تدفع ضرائب على الأرباح نسبتها 50 %، كما ان معدل العائد المطلوب هو 15 % و من المتوقع ان يدر المشروع تدفقات نقدية كما يلي :

السنة	CF
1	100000
2	100000
3	150000
4	150000
5	250000

المطلوب: هل تتصح المؤسسة بقبول المشروع اذا تم تقييمه على اساس :

- مدة الاسترداد
- صافي القيمة الحالية
- دليل الربحية
- معدل العائد الداخلي